

---

Zadávací dokumentace pro  
veřejnou zakázku na stavební práce:

**„PL Dobřany – vestavba podkroví a stavební úpravy I. a  
II.podlaží pavilonu č.22“**

zadávané v souladu s:

ustanovením § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

**v užším řízení**

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

Zadavatel Veřejné zakázky:

**Psychiatrická léčebna v Dobřany**

Ústavní 2, 344 41 Dobřany

IČ: 669792

(dále jen „**Zadavatel**“)

---

## Obsah Zadávací dokumentace

PREAMBULE .....	2
I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	2
II. LHŮTA, MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
III. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	4
IV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
V. OBCHODNÍ PODMÍNKY, JISTOTA .....	5
VI. OBSAH NABÍDKY A DOKUMENTACE UCHAZEČE .....	6
VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	7
VIII. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....	8
IX. TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....	9

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby

Příloha č. 2 - Výkaz výměr

Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo

---

## Preambule

Tato zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek uchazečů v rámci užšího řízení podle ustanovení § 28 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), které bylo zahájeno uveřejněním v uveřejňovacím subsystému informačního systému pod evidenčním číslem 60058723 a vymezuje předmět Veřejné zakázky v podrobnostech, nezbytných pro zpracování nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

## I. Předmět Veřejné zakázky

### Zadavatel

#### Základní údaje:

**Psychiatrická léčebna v Dobřanech**

**Sídlo:** Ústavní 2, 344 41 Dobřany

**IČ:** 669792

**Kontaktní osoba:** p. Milan Harmáček

**Tel. č.** 377 813 492

**Email:** investice@pld.cz

### Předmět Veřejné zakázky a jeho předpokládaná hodnota

Předmětem Veřejné zakázky je provedení stavebních prací na realizaci vestavby podkroví a stavební úpravy I. a II.podlaží pavilonu č.22.

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí: **19 000 000,- Kč bez DPH**. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě svých zkušeností s obdobnými stavebními pracemi v předchozích obdobích.

### Specifikace předmětu Veřejné zakázky

Přesný popis a požadavky na předmět Veřejné zakázky je zřejmý z projektové dokumentace a technické specifikace, které tvoří přílohu č. 1, příp. z výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Akce je rozdělena na dvě etapy – 1.etapa je vestavba podkroví a 2.etapa jsou stavební úpravy I. a II.podlaží pavilonu č.22.

Plnění předmětu Veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech jejích příloh), se stavebním povolením a jeho

---

podmínkami, v souladu s příslušnými technickými normami určenými v této zadávací dokumentaci a v souladu s relevantními právními předpisy v platném znění.

V případě jakéhokoliv nesouladu této zadávací dokumentace, projektové dokumentace, technické dokumentace a výkazu výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné údaje uvedené ve výkazu výměr.

## **Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Uchazeč je oprávněn ve smyslu ustanovení § 49 zákona požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené zadavateli poskytne zadavatel uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Žádost o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu:

### **Psychiatrická léčebna v Dobřanech**

Ústavní 2, 344 41 Dobřany

Kontaktní osoba: p. Milan Harmáček  
Telefon: 377 813 492  
E-mail: investice@pld.cz  
Fax: 377 813 492

## **II. Lhůta, místo plnění Veřejné zakázky**

### **Místo, lhůty plnění**

Zadavatel předpokládá, že doba plnění Veřejné zakázky bude od **15.06.2011** do **15.12.2011**. Uchazeč je povinen předložit Zadavateli v rámci nabídky závazný časový harmonogram realizace jednotlivých stavebních prací. Jakékoli změny tohoto časového harmonogramu jsou možné pouze na základě písemné dohody uzavřené mezi Zadavatelem a uchazečem s tím, že předmět plnění veřejné zakázky musí být však splněn, bez ohledu na případné posunutí předpokládaného počátku plnění z důvodů spočívajících na straně uchazeče nebo bez ohledu na případnou změnu dílčích časových termínů dle harmonogramu, nejpozději do **15.12.2011**. Uchazeč je oprávněn nabídnou Zadavateli kratší termín provedení díla.

Místem plnění je areál Psychiatrické léčebny Dobřany, pavilon č. 22.

---

### **III. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky**

#### **Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu této Veřejné zakázky dle požadavků Zadavatele určených ve výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci.

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu položkově dle přiloženého výkazu výměr v tištěné formě (přílohy č. 2 Zadávací dokumentace), který vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací a je podkladem pro zpracování nabídkové ceny. Pod jednotlivé položkově uvedené ceny uvede uchazeč souhrnnou nabídkovou cenu. V případě, že některá z položek bude vyčíslena na jiném místě, bude tato skutečnost v příslušném řádku vyznačena. V případě, že výkaz výměr nebude vyplněn ve všech jeho položkách, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a nabídka bude vyloučena z dalšího hodnocení. Všechny uvedené výměry a další údaje o počtech, množství apod. jsou pro vyčíslení nabídkové ceny závazné. Neení-li uvedeno jinak, veškeré ostatní náklady spojené s plněním veřejné zakázky budou zahrnuty v nabídkové ceně uchazeče. Nedodržení uvedených závazných údajů je důvodem k vyloučení uchazeče z hodnocení veřejné zakázky.

Nabídkovou cenu lze překročit pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;

Uchazeč předloží celkovou kalkulaci stavebních úprav v členění na cenu bez DPH a včetně DPH v Kč. DPH se pro účely této Veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Cena uvedená uchazečem je cenou konečnou a musí zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu této Veřejné zakázky.

Výše uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny uchazeč doloží ve své nabídce formou samostatného prohlášení o nabídkové ceně obsahující údaj o celkové nabídkové ceně uchazeče bez DPH a včetně DPH. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Výše nabídkové ceny bude dále uchazečem zpracována návrhu smlouvy o dílo.

#### **Platební podmínky**

Nabídková cena uvedená uchazečem je cenou nejvýše přípustnou.

---

Úhrada ceny bude prováděna vždy měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem podle skutečně provedených prací oceněných dle výkazu výměr.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost faktury je stanovena ve lhůtě do 90-ti dnů od doručení faktury Zadavateli.

Podrobná specifikace platebních podmínek je vymezena v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace a v této zadávací dokumentaci.

#### **IV. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

##### **Doba a místo prohlídky místa plnění veřejné zakázky**

Zadavatel umožňuje všem uchazečům prohlídku místa plnění veřejné zakázky dne **23.5.2011 v 10:00** hod. v areálu Psychiatrické léčebny v Dobřanech.

##### **Účel prohlídky**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem plnění veřejné zakázky.

##### **Způsob vyjasnění případných dotazů**

Při prohlídce místa plnění veřejné zakázky mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy a připomínky, přičemž odpovědi na tyto mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání Veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění veřejné zakázky vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen vznést tento dotaz písemně na Zadavatele. Pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem uchazečům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace.

#### **V. Obchodní podmínky**

---

## **Obchodní podmínky**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky, které jsou pro Veřejnou zakázku vymezeny ve formě návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

Zadavatel požaduje, aby uchazečem poskytnutá záruka za jakost díla byla vždy nejméně 24 měsíců.

## **Závaznost obchodních podmínek**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo Zadavatele.

Návrh smlouvy bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek, kde uchazeč pouze doplní Zadavatelem požadované, tj. ve smlouvě vynechané, údaje.

## **Vyjasnění obsahu obchodních podmínek**

Případné nejasnosti v obsahu obchodních podmínek mají uchazeči možnost si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 odst. 1 ) až 3) zákona.

## **VI. Obsah nabídky a dokumentace uchazeče**

### **Nabídka a dokumentace uchazeče**

Pod pojmem nabídka a dokumentace uchazeče se rozumí nabídka uchazeče, doklady vyžadované podmínkami zadání a ostatní údaje vyžadované v zadávacím řízení.

Nabídka a veškeré ostatní údaje budou zpracovány v českém jazyce v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení, prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení, prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

---

## Podání nabídky a dokumentace uchazeče

Nabídka uchazeče může být podána buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v **jedné uzavřené obálce označené názvem Veřejné zakázky**, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku a dokumentaci uchazeče v případech stanovených zákonem vrátit.

Nabídka musí obsahovat mimo ostatních dokumentů požadovaných zákonem, nebo zadávací dokumentací rovněž podepsaný návrh smlouvy o dílo vypracovaný ve smyslu ustanovení § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a to ve formě, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace s doplněním požadovaných údajů ze strany uchazeče.

## Zabezpečení dokumentace uchazeče a nabídky

**Nabídka uchazeče bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem**, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

## Způsob označení jednotlivých listů

Pro právní jistotu obou stran musí uchazeč očíslovat všechny listy nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

## Obsah nabídky uchazeče

### **Nabídka musí obsahovat**

1. Návrh smlouvy o dílo (vlastní nabídka) vypracovaný ve smyslu ustanovení § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka. Návrh smlouvy nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami Zadavatele (viz čl. V. této zadávací dokumentace).
2. Prohlášení o výši nabídkové ceny dle požadavků Zadavatele specifikovaných v čl. III zadávací dokumentace.
3. Závazný časový harmonogram dle čl. II. této zadávací dokumentace.

## VII. Hodnotící kritéria Veřejné zakázky



---

## Kritéria pro zadání Veřejné zakázky

Základním kritériem pro hodnocení nabídek uchazečů v rámci této Veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena.

### Výše nabídkové ceny

Nabídková cena musí být uvedena v korunách českých a musí respektovat podmínky stanovené v čl. III. zadávací dokumentace. Hodnocena bude absolutní výše nabídkové ceny bez DPH. Při hodnocení bude stanoveno pořadí dle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo, čestném prohlášení a ve výkazu výměr musí být zcela totožná, jinak bude dodavatel vyloučen.

## VIII. Ostatní podmínky zadavatele

### Vydávání zadávací dokumentace za úplatu

V souladu s ustanovením § 48 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo na úhradu nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace. Výše nákladů na reprodukci zadávací dokumentace a jejích příloh činí částku 5.000,- Kč. Tuto částku uhradí zájemce při osobním převzetí zadávací dokumentace v pokladně zadavatele. V případě zaslání poštovními službami, činí balné částku 100,- Kč a poštovné částku 100,- Kč. Před zasláním prostřednictvím poštovních služeb je uchazeč povinen částku 5.200,- Kč uhradit na bankovní účet zadavatele č **7139371/0100 vedený u KB Plzeň.** / var.symbol 22 /osobně v pokladně/

### Vyhrazení práva dle ustanovení § 44 odst. 6 zákona

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že minimálně 50% plnění předmětu veřejné zakázky musí uchazeč realizovat vlastními zaměstnanci a nikoliv prostřednictvím subdodavatele.

### Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### Další podmínky a práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o přidělení Veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,

- 
- nehradit náklady na účast v zadávacím řízení, nevracet uchazečům nabídky.

## **IX. Termín a místo podání nabídky, otevírání obálek**

### **Termín a místo podání nabídky**

Nejpozdější termín pro podání nabídek je 31.5.2011 do 9.00 hodin.

### **Otevírání obálek**

Dne 31.5.2011 v 9.30 v sídle Zadavatele - v sekretariátu ředitele, proběhne otevírání obálek včetně kontroly všech přiložených dokumentů.

Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly Zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zájemce musí být na jednání zastoupen osobou oprávněnou za zájemce jednat a to buď na základě plné moci nebo osobou uvedenou za zájemce jednat dle zápisu z obchodního rejstříku.

### **Závaznost nabídky**

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne podání nabídky.

V Dobřanech dne: 16.5.2011

**MUDr. Vladislav Žížka**  
**ředitel**  
**Psychiatrické léčebny v Dobřanech**