

S M L O U V A

o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, tyto smluvní strany:

Psychiatrická léčebna v Dobřanech

se sídlem Ústavní 2, Dobřany, PSČ: 334 41

IČ: 00669792

DIČ: CZ00669792

jednající MUDr. Vladislavem Žižkou, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

.....
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zapsaná:
jednající:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést stavební práce spočívající v opravě fasády, opravě střechy a výměně oken na budově centrálního skladu dle článku 2 této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit odměnu dohodnutou v článku 6. této smlouvy.

Článek 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v opravě fasády, opravě střechy včetně výměny klempířských prvků, výměně části oken a opravě stávajících dřevěných oken na budově centrálního skladu v areálu Psychiatrické léčebny v Dobřanech.
- 2.2 Předmět díla bude proveden v souladu s podmínkami výzvy ze dne 11.8.2011 a dále pak dle nabídky zhotovitele jím podané v zadávacím řízení a v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.

Článek 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost prostřednictvím svých zaměstnanců. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat svědomitě a s náležitou odbornou péčí, přitom je vázán pouze obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele.
- 3.2 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen o této skutečnosti bez odkladu informovat objednatele.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými schopnostmi pro vypracování díla dle této smlouvy. Pokud v průběhu plnění závazku dle článku 1. této smlouvy vznikne na straně zhotovitele potřeba využít služeb třetí strany, je zhotovitel oprávněn tak učinit jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za plnění poskytnuté prostřednictvím třetí osoby, jako by je poskytoval sám.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost v průběhu plnění předmětu této smlouvy.

Článek 4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména informace a potřebná vysvětlení nezbytná k řádnému splnění předmětu smlouvy.

Článek 5. Místo a doba plnění smlouvy

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30.11.2011.
- 5.3 O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatелеm předávací protokol.

Článek 6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Cena za dílo činí celkem.....,- **Kč**, přičemž k uvedené částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 6.2 Cena za dílo včetně DPH činí celkem částku,- **Kč**.

- 6.3 Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. Cena za dílo může být měněna jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 6.4 Úhrada ceny za dílo bude realizována jednou za měsíc, placením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednavatelem. Na základě splnění této podmínky je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí vyúčtování ceny za dílo – dílčí fakturu.
- 6.5 Účetní doklad (typu faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.7 Splatnost jednotlivých faktur je stanovena v délce 60 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02 % z účtované částky za každý den prodlení.
- 6.9 Sjednanou cenu za dílo lze překročit pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - b) v případě změny rozsahu díla ze strany zadavatele.

Článek 7. Sankční ujednání

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění předmětu této smlouvy dle článku 5. bodu 5.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny včetně DPH dle této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 7.3 Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 2. této smlouvy, a nezjedná ihned

nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace stavebních prací dle této smlouvy je závislá na finančních možnostech objednatele, přičemž zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě jejich nedostatku mohou být veškeré stavební práce dle této smlouvy na písemnou výzvu objednatele pozastaveny anebo úplně zrušeny. Zhotovitel současně prohlašuje, že v případě pozastavení či zrušení stavebních prací realizovaných na základě této smlouvy nevnese vůči objednateli žádných finančních nároků, zejména pak nebude po objednateli požadovat náhradu škody, která by mu případně v této souvislosti vznikla.
- 9.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu ČR, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.3 Veškerá oznámení a sdělení učiněná v souladu s touto smlouvou, musí být učiněna písemně a doručena osobně nebo doporučenou poštou na adresu druhé smluvní strany, uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování. Za okamžik doručení se považuje okamžik potvrzeného převzetí. Smluvní strany se mohou předem dohodnout, že v jednotlivých případech budou dokumenty a korespondence zasílány elektronickou poštou.
- 9.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují jakékoliv spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s uzavřením této smlouvy, řešit v prvé řadě smírnou cestou. Pokud nedojde k vyřešení sporu ve lhůtě do 60 dnů, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit návrh věcně a místně příslušnému soudu.
- 9.6 Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, která je prosta jakýchkoli omylů a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Dobřanech dne

V dne

.....
MUDr. Vladislav Žižka
ředitel
Psychiatrická léčebna v Dobřanech

.....