

# Smlouva o dílo

*uzavřená dle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
(zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění)*

## I. Smluvní strany

### **Psychiatrická léčebna v Dobřanech**

se sídlem: Ústavní 2, 334 41 Dobřany

IČ: 669 792

zastoupená: MUDr. Vladislavem Žižkou, ředitelem

**Kontaktní osoba:** pan Milan Harmáček

Tel. č: 377 813 492, Fax: 377 813 492

E-mail: investice@pld.cz

*(dále jen „objednatel“)*

a

.....

se sídlem: .....

zastoupen:.....

IČ:.....

DIČ:.....

Zapsán:.....

Kontaktní osoba: .....

stavbyvedoucí: .....

*(dále jen „zhotovitel“)*

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést v areálu objednatele pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu „**Demolice cihlového komína výšky 72 m**“ a objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

## III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele demolici cihlového komína, a to postupným odbouráním strojně, včetně souvisejících prací, ochrání okolo stojících

objektů, jejich střech a konstrukčních prvků (stěny) před případným padajícím materiálem při realizaci demolice komína, atd.

Součástí předmětu plnění bude také naložení, odvoz a likvidace odpadů a jejich uložení na skládku. Po ukončení prací bude prostor vyčištěn a urovnán, včetně přepravních tras.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena ve výkazu výměr vč. nákresu komína, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Místem provádění díla je objednatel: Areál PL v Dobřanech.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s provedeným zadávacím řízením, výzvou objednatel (coby veřejného zadavatele) ze dne 16. 11. 2011, nabídkou zhotovitele (coby vybraného zájemce) ze dne....., a s touto smlouvou.
4. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO pro stavební práce. Zhotovitel musí nakládat se všemi odpady, které při demolicí vzniknou, dle platného zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad v kvalitě podstatně vyšší než průměrné, ve srovnání s tím, jak tato bývá obvyklá pro tento typ stavby.

#### **IV. Provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatel, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatel a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za 7 dní písemně informovat objednatel o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatel v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatel v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen informovat objednatel neprodleně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit včetně vstupu na pozemky a do prostor, kde je dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nemá vliv na odpovědnost zhotovitel za vady díla.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitel na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatel na náhradu škody tím není dotčen.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, nebo její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže

objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.

7. Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani technickou dokumentaci poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz okolí a zároveň, aby byla zachována jeho obslužnost, tj. zejména svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod.
9. Za účelem realizace díla je zhotovitel oprávněn přerušit dodávku elektrické energie pouze na nezbytně nutnou dobu potřebnou pro realizaci díla, přičemž je povinen případné přerušení dodávky elektrické energie předem písemně oznámit a nechat odsouhlasit objednatelem.

## V. Cena díla

1. Cena za dílo činí .....,- **Kč**, přičemž k uvedené částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Cena za dílo včetně DPH činí celkem částku .....,- **Kč**.
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním díla a se splněním povinností prodávajícího.
3. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takovýchto prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektem předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné. V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavků objednatele k provedení takovýchto prací či víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze zčásti dle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takovýto závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat. Cena za takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze zčásti, pak se původní cena díla sníží adekvátně k neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze zčásti, a to porovnáním s původní cenou prací, uvedenou v rozpočtu za tyto práce.

## VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována jednou za měsíc, placením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Daňové doklady (faktury) je povinen zhotovitel odesílat objednateli vždy do 15 dnů po uplynutí měsíčního období, za které je fakturováno. Cena za dílo je splatná do 90-ti dnů od doručení každé řádné a úplné faktury objednateli.
4. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že dle výše uvedených podmínek poskytne objednatel zhotoviteli nejvýše 90 % celkové ceny díla. Zbytek celkové ceny díla, nejméně však 10 % ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli až po řádném předání a převzetí stavby a po řádném a úplném odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Smluvní strany souhlasí se započtením veškerých peněžních pohledávek objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této nebo jiných smluv oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny za dílo a jejího příslušenství, a to i tehdy, pokud ještě tato pohledávka není splatná.
6. Sjednanou cenu za dílo lze překročit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
  - v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazech a které nebylo možno v okamžiku uzavření smlouvy předvídat, tzv. „vícepráce“.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Při nesplnění lhůt dle čl. VIII bod. 1 a bod 3. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## **VIII. Dokončení a předání díla**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit dílo bezodkladně na písemnou výzvu objednatele dle jeho požadavků.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 40 dní od zahájení prací dle bodu 1. tohoto článku.
4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít pokud vykazuje jakoukoliv vadu a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
6. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání a dodání ve formě záznamu na nosiči informačních dat jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## **IX. Odpovědnost za vady**

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele

provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.

3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od jejich oznámení.
6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
9. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

## **X. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně po podpisu této smlouvy o dílo oběma stranami. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla. Hranice obvodu předaného staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
2. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení odpadu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Při nesplnění této lhůty, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od této smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## **XI. Vedení stavebního deníku**

Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Do tohoto deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopií z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

## **XII. Přerušování prací na díle**

1. Jestliže dojde k protokolárnímu přerušování prací při skrytých překážkách, které zhotovitel na základě předané dokumentace a podmínek zadání veřejné zakázky a na základě ustanovení smlouvy o dílo nemohl v době uzavření smlouvy předvídat, prodlužuje se o tuto dobu sjednaná doba provádění stavby, tedy sjednaná doba plnění díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva o dílo, podmínky zadávacího řízení, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.

## **XIII. Provádění kontrol**

Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na písemnou výzvu zhotovitele nejpozději do 3 dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole vždy při ukončení určité technologické etapy, na výzvu doзору objednatele a před fakturací prováděných prací. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

## **XV. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva si ponechá objednatel.
3. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků. Účinnosti nabývá až doručení písemného oznámení objednatele na adresu zhotovitele, že má zajištěno financování pro předmět plnění dle této smlouvy. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli písemné oznámení o zajištění financí nejpozději do 31. 3. 2012, pozbývá tato smlouva své platnosti s tím, že zhotovitel není oprávněn požadovat z tohoto titulu vůči objednateli jakéhokoliv finanční nároky.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem z této smlouvy pouze s písemným předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

**Přílohy:**

- 1) Výkaz výměr vč. nákresu komína

V Dobřanech dne: .....

V..... dne: .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
MUDr. Vladislav Žižka  
ředitel  
Psychiatrická léčebna Dobřany

.....