

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se níže uvedené smluvní strany na základě úplného konsenzu dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a to zejména zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků na této

# smlouvě o nájmu nebytových prostor

## Pronajímatel

**PhMr. Ladislav Mráz**

Ke Kukačce 17, Plzeň, PSČ: 312 05

RČ: 28 05 31/086

bankovní spojení: IPB Plzeň

č.ú.: 136 14 14 19/5100

## Nájemce:

**Psychiatrická léčebna v Dobřanech**

Ústavní ul. č. 2, Dobřany, PSČ: 334 41

IČ: 669792

DIČ: CZ00669792

zast. statutárním zástupcem Vladislavem Žižkou

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti a to domu zdravotnických služeb nacházející se v Přešticích, Husova 1205.
- 1.2. Nájemce je fyzická osoba, oprávněná k podnikatelské činnosti ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění o živnostenském podnikání.

## II.

### Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy dle ust. zák. č. 116/90 Sb. jsou nebytové prostory - prostory označené čísly místností 301 – vstupní hala, chodba o výměře 19,30m<sup>2</sup>, 302 - WC o výměře 2.18 m<sup>2</sup>, 303 koupelna o výměře 6,91m<sup>2</sup>, 304 – přípravná léků o výměře 9.17 m<sup>2</sup>, 305 – ordinace lékaře o výměře 19,00m<sup>2</sup>, 306 – aplikační místnost o výměře 11,94m<sup>2</sup>, 307- denní místnost o výměře 11,94m<sup>2</sup>, 308 – sklad o výměře 6,12m<sup>2</sup>, společných prostor (chodby) nacházející se v „nemovitosti“ specifikované v čl. I této smlouvy, tj. nemovitost Husova 1205, Přeštice, tak jak stojí a leží, spolu s částí obslužné komunikace a ostatními součástmi - dále jen

