



ANTPROFI spol. s r.o.  
Lindauerova 140/21, 301 00 Plzeň  
Tel./fax: 377 455 594, 377 445 394  
e-mail: [antprofi@antprofi.cz](mailto:antprofi@antprofi.cz)  
IČO: 25214845

## **Smlouva o servisu a údržbě EPS (elektrické požární signalizace) č. 200123a**

Kterou uzavřely podle ust. § 536-565 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. smluvní strany :

Objednavatel :

**Psychiatrická léčebna v Dobřanech**

adresa : Ústavní 2, 334 41 Dobřany

Podpisem smlouvy pověřen statutární zástupce :  
ředitel : **p. MUDr. Vladislav Žižka**

IČO : 00669792  
DIČ : CZ00669792  
Telefon : +420377813490  
Fax :

Zástupce objednavatele pro věci technické :  
vedoucí odd.: **p. Čermák**

Zhotovitel :

**ANTPROFI**

spol. s r.o.  
adresa : Lindauerova 140/21, 301 00 Plzeň

Podpisem smlouvy pověřen statutární zástupce :  
jednatel : **p. Salzman Miroslav**

IČO : 25214845  
DIČ : CZ25214845  
Tel./Fax : +420 377 455 594, +420 377 445 394  
**HOT LINE : +420 737 258 222**

Zástupce zhotovitele pro věci technické :  
servisní technik: **p. Kovanda Jiří**

Adresa objektu :

**Psychiatrická léčebna v Dobřanech , Pavilon 29, Ústavní 2 ,Dobřany**

**Servisní smlouva dle ČSN 34 2710, ČSN 73 0875 a vyhlášky MV ČR č.246/2001. Revize zařízení a kontrola provozuschopnosti se provádějí pravidelně v jednoročních lhůtách, pokud výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo podrobnější dokumentace anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví lhůtu kratší. Kromě pravidelné revize a kontrole provozuschopnosti, musí být prováděny pravidelné zkoušky činnosti při provozu.**

- \* 1x měsíčně - zkouška činnosti ústředěn elektrické požární signalizace a doplňujících zařízení,
- \* 1x za ½ roku - zkouška činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá,
- \* 1x ročně - kontrola provozuschopnosti elektrické požární signalizace,
- \* 1x ročně - periodická revize elektrické požární signalizace.

**O provedené kontrole, úpravě nebo údržbě musí být vystaven písemný doklad a proveden zápis do provozní knihy EPS.**

Název, sídlo a telefon ochrany objektu :

Objekt je pojištěn u :

Osoby oprávněné k jednání při poruše zařízení :

Jméno :	Místo objektu :	Telefon :
Ing. Čermák	Ústavní 2, Dobřany	+420377813490

V případě změny pověřené osoby k jednání při poruše je objednavatel povinen tuto změnu neprodleně nahlásit.

### **1. Předmět smlouvy**

#### **1.1. - Údržba EPS**

Údržba zahrnuje všechny úkony potřebné k posouzení technického stavu zařízení EPS a provádí se dle ČSN 34 2710, ČSN 73 0875 a vyhlášky MV ČR č.246/2001.

Obsah prohlídky :

- zkouška funkce ústředny elektrické požární signalizace,



- kontrola provozu na náhradní zdroj,
- kontrola doplňujících zařízení elektrické požární signalizace,
- zkouška požárních detektorů,
- zkouška akustické signalizace,
- zkouška zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá,
- měření neporušení kabelového vedení,
- optická kontrola tras.
- ověření zda zařízení elektrické požární signalizace odpovídá technickým požadavkům na jeho požárně bezpečnostní funkci,
- periodická revize zařízení elektrické požární signalizace.

### 1.2. - Oprava EPS

Zahrnuje všechny úkony potřebné k docílení předepsaných technických parametrů EPS po zjištění nepřijatelných odchylek, poruch.

1.3. - Činnosti stanovené údržbou, servisním výjezdem a opravou musí být zapsány do „Provozní knihy EPS“ a dále bude vystaven protokol.

## 2. Čas a způsob plnění

2.1. - Pravidelná údržba a kontrola je prováděna v určených termínech podle ČSN 34 2710, ČSN 73 0875, vyhlášky MV ČR č.246/2001 a pokud v ověřené projektové dokumentaci nebo v podrobnější dokumentaci, popřípadě v průvodní dokumentaci výrobce nebo v posouzení požárního nebezpečí není, vzhledem k provozním podmínkám, nebo vlivu prostředí, určena lhůta kratší.

Shoduje-li se termín zkoušky činnosti elektrické požární signalizace při provozu s termínem pravidelné jednoroční kontroly provozuschopnosti, pak tato kontrola provedení zkoušky činnosti nahrazuje.

Objednavatel je povinen se řídit pokyny servisního technika zhotovitele.

### Dohodnutý počet úkonů údržby v kalendářním roce :

12 x zkouška činnosti ústředěn elektrické požární signalizace a doplňujících zařízení	.. zajistí uživatel
2 x zkouška činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá	.. zajistí zhotovitel
1x kontrola provozuschopnosti elektrické požární signalizace,	.. zajistí zhotovitel
1x periodická revize elektrické požární signalizace.	.. zajistí zhotovitel

2.2. - V případě drobné závady bude oprava provedena na místě v rámci údržby bezplatně.

2.3. - V případě zjištění vážné závady bude oprava provedena na základě objednávky. Nebude-li objednatel souhlasit s opravou, je zhotovitel oprávněn vypovědět servisní smlouvu s okamžitou platností a na zjištěnou závadu upozornit pojišťovnu a zástupce ochrany objektů.

## 3. Poplatek

3.1. - Účtování poplatku se provádí po provedení údržby, kontroly, periodické revize a případného servisního zákroku.

3.2. - Výše poplatku je stanovena rozsahem stávajícího zařízení elektrické požární signalizace v určeném objektu.

3.3. - Výše poplatku. Závisí na výkonech dle bodů 1.1 a jsou zde zahrnuty úkony dle bodu 2.1. Platba se provádí po obdržení faktury se splatností 30 dnů.

	<b>cena za jednotku</b>
12 x zkouška činnosti ústředěn elektrické požární signalizace a doplňujících zařízení	<b>0,- Kč</b>
2 x zkouška činnosti samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá (cena za jednu půlroční zkoušku)	<b>11.000,- Kč</b>
1x kontrola provozuschopnosti elektrické požární signalizace (cena za jednu roční kontrolu)	<b>2.999,- Kč</b>
1x periodická revize elektrické požární signalizace (cena za jednu roční revizi) dopravné (1km)	<b>5.000,- Kč 8,- Kč</b>



ANTPROFI spol. s r.o.  
Lindauerova 21, 301 00 PLZEŇ  
tel: +420 377 455 594, fax: +420 377 445 394  
e-mail: [antprofi@antprofi.cz](mailto:antprofi@antprofi.cz)  
www: antprofi.cz

Uvedené ceny jsou bez DPH, které bude účtováno ve výši dle platných daňových zákonů ČR v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Fakturace bude probíhat po provedení údržby, kontroly, periodické revize a případného servisního zákroku na zařízení.

#### **4. Povinnosti objednavatele**

4.1. - Na základě podpisu servisní smlouvy předá ANTPROFI s.r.o., kopii technické dokumentace na servisované zařízení (projekt a výchozí revizi), není-li firma zhotovitelem.

4.2. - Při každé návštěvě servisního technika si vyžádá jeho firemní průkaz (není-li osobně znám) a zkontroluje, zda je zaměstnancem firmy ANTPROFI s.r.o., Lindauerova 140/21, Plzeň.

#### **5. Povinnosti zhotovitele**

5.1. - Zhotovitel je povinen dostavit se do objektu do 24 hodin od oznámení poruchy a za předpokladu, že mu bude umožněn přístup k zařízení, poruchu v nejkratší možné technologické době odstranit.

5.2. - Zhotovitel nese odpovědnost za prokázané škody způsobené pozdním nebo nesprávným zákrokem, resp. zanedbáním povinností vyplývajících ze zákonných norem a nařízení pro danou provozní oblast. Současně nese odpovědnost za prokázané škody vzniklé objednateli, resp. třetí straně, způsobené nedostatečnou funkční způsobilostí servisovaných zařízení.

#### **6. Zvláštní ujednání**

6.1. - Obsah smlouvy je důvěrný! Podle toho je třeba ji ukládat.

6.2. - Objednatel souhlasí v případě napojení objektu na PCO, aby obecně při technické poruše byl informován službou zajišťující střežení i servisním technikem zhotovitele.

#### **7. Závěrečná ustanovení**

7.1. - Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné strany, přičemž výpovědní lhůta je dohodnuta na dobu 3 měsíců, začíná se počítat od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

7.2. - Obsah této smlouvy je možné měnit pouze projevem souhlasné vůle obou smluvních stran v písemném dodatku.

7.3. - Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž si jeden ponechá objednatel a druhý zhotovitel.

7.4. - Smlouva vstupuje v platnost a účinnost v den podpisu smluvními stranami.

#### **8. Poznámka**

HOT LINE : 737 258 222 p. Kovanda

Tel./fax : kontakt - sídlo zhotovitele: 377 455 594, 377 445 394 (provozní doba PO-PÁ: od 8.00 do 16.00 hod.)

Tel. kontakt majitel společnosti: p. Salzmann 737 258 220

Datum: 8.1. 2010  
Objednatel:

PSYCHIATRICKÁ LEČEBNA  
V DOBRÁRECH  
MUDr. Vladislav Žižka  
ředitel

Datum: 5.1. 2010  
Zhotovitel:



ANTPROFI s.r.o.  
Lindauerova 21, 301 00 PLZEŇ  
tel: 377 455 594, 377 445 394  
IČO: 25214845, DIČ: CZ25214845  
Plzeň, oddíl C, vložka 9334

za ANTPROFI s.r.o. Miroslav Salzmann, jednatel